

## DIREZIONE GENERALE

Determinazione: prot. n. DG07/2020 - 05.02.2021

### AGGIUDICAZIONE

**PROCEDURA APERTA  
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE,  
DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE  
DA REALIZZARSI IN TUTTE LE SEDI DELLA LATINA FORMAZIONE E LAVORO S.R.L.  
CIG – 8189093D50**

**Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa.**

#### PREMESSO CHE

- con determinazione prot. n. DG05/2020 del 28/01/2020, è stata indetta una procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione, derattizzazione e disinfestazione da realizzarsi in tutte le sedi della Latina Formazione e Lavoro s.r.l. per la durata di mesi 36 (trentasei), da aggiudicarsi in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con la medesima determinazione è stata nominato quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 32 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la dott.ssa Annamaria Chinappi;
- con determinazione prot. n. A346/2020 del 27/02/2020, a seguito dell'indisponibilità intervenuta della Dott.ssa Chinappi Annamaria allo svolgimento del ruolo di RUP, è stato individuato, in sostituzione della precedente, il Rag. Aldo Cinquegranelli, risultato in possesso dei requisiti di cui alla normativa vigente in materia;
- al fine di garantire le forme pubblicitarie di cui alla normativa vigente in materia, la procedura è stata pubblicata presso i seguenti canali ufficiali:
  - Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 18/06/2020 n. 130565-2020;
  - Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 13/03/2020 n. 30;
  - 2 quotidiani a diffusione nazionale tramite estratto del bando;
  - 2 quotidiani a diffusione locale tramite estratto del bando;
  - sul profilo della Committenza: [www.latinaformazione.it](http://www.latinaformazione.it).
- con provvedimento prot. n. A545/2020 del 31/03/2020, si è proceduto alla proroga dei termini per la presentazione delle istanze di partecipazione, al 29/05/2020 alle ore 15:00, a causa della situazione di emergenza epidemiologica da Covid-19, presente in tutto il territorio nazionale, al fine di garantire la possibilità alle ditte interessate di poter presentare la documentazione necessaria;
- con provvedimento prot. n. A624/2020 del 30/04/2020, si è proceduto a prorogare ulteriormente i termini per la presentazione delle istanze di partecipazione, al 15/06/2020 alle ore 15:00, a causa del perdurare della situazione di emergenza epidemiologica da Covid-19, presente in tutto il territorio nazionale dandone opportuna notificazione ai fini pubblicitari attraverso le pubblicazioni sui canali ufficiali di seguito indicati:
  - Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 03/04/2020 n. 160020-2020 e 06/05/2020 n. 210836-2020;
  - Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 06/04/2020 n. 40 e del 08/05/2020 n. 52;
- entro la data di scadenza sopra richiamata, sono pervenute n. 38 istanze di partecipazione delle ditte come di seguito indicate:
  1. FIDENTE S.P.A.;
  2. MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO;

3. PULITORI ED AFFINI SPA;
4. RTI VELOX SERVIZI S.R.L. - GLH S.R.L.;
5. FLORIDA 2000 S.R.L.;
6. EURO PROMOS FM SPA;
7. GSA - GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.;
8. DUSSMANN SERVICE SRL;
9. SAGAD SRL;
10. GSI – GESTIONE SERVIZI INTEGRATI S.R.L.;
11. ZENITH SERVICE GROUP S.P.A.;
12. C.I.C.L.A.T. CONSORZIO SOC. COOP.;
13. CONSORZIO STABILE TEDESCHI S.C.A.R.L.;
14. RTI HOUSE E GARDEN S.N.C. - CONSORZIO ALTUS;
15. SGM SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONE S.R.L.;
16. EUROPEAN MAINTENANCE CLEANING SRL;
17. IC SERVIZI SRL;
18. I.B.M. IDEAL BUILDING MAINTENANCE SOC. COOP.;
19. IRIDE SERVIZI INTEGRATI SRL;
20. CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE;
21. SMERALDO SRL.;
22. LEADER SERVICE SOC COOP;
23. SIALIA S.C.R.L.;
24. COOP 2001;
25. JOB SOLUTION SOC COOP ARL;
26. ADLER SYSTEM SERVICE S.R.L.;
27. OMEGA SERVICE SOC COOP;
28. GENER SERVICE SRL;
29. ROMA MULTISERVIZI S.P.A.;
30. RTI FORMULA SERVIZI - CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI;
31. AURORA SRL;
32. LGA SERVICE SOC COOP;
33. CONSORZIO ITALIANO DI LAVORO SRL;
34. RTI SEPIM SRL - AF SERVICE & MANAGEMENT SRL;
35. I.D.S.C. IDEAL DEVIL SERVICE SOC. COP.;
36. LA PULITA & SERVICE S.C.R.L.;
37. CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI;
38. PULIM 2000 SOC COOP;

- con determinazione prot. n. DG147/2020 del 18/06/2020 è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte relative alla procedura di gara di cui trattasi, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTA la comunicazione del RUP prot. A174 del 01/02/2021, con la quale sono stati trasmessi al direttore generale tutti i verbali delle operazioni di gara, parte integrante del presente atto, come di seguito indicati:

- Verbale del 17/06/2020;
- Verbale del 08/07/2020;
- Verbale del 15/07/2020;
- Verbale del 05/11/2020;
- Verbale del 10/11/2020;

VISTI IN PARTICOLARE:

- il verbale della seduta del 17/06/2020, con cui è stata disposta la non ammissibilità del plico dell'operatore economico Maranese Servizi spa/ISS Italia A. Barbato s.r.l., in quanto pervenuto oltre il termine prefissato

del 15/06/2020 ed è stata disposta l'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 89 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per carenza di elementi formali della busta amministrativa nei confronti dei seguenti operatori economici:

- Pulitori ed Affini s.p.a. a socio unico;
- Florida 2000 s.r.l.;
- Zenith Service Group s.r.l.;
- C.I.C.L.A.T. Consorzio soc. coop.;
- RTI House e Garden s.n.c./Consorzio Altus;
- Consorzio Stabile Instant Service;
- SIALIA s.c.r.l.;
- Job Solution soc. coop. a r.l.;
- Roma Multiservizi s.p.a.;
- Consorzio Italiano di Lavoro s.r.l.;
- RTI Sepim s.r.l./AF Service & Management s.r.l.;
- Consorzio Progetto Multiservizi;

– il verbale della seduta del 08/07/2020, con cui, in seguito all'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. è stata disposta la non ammissibilità alle fasi successive di gara, per mancata presentazione della documentazione richiesta dei seguenti operatori economici:

- Pulitori ed Affini s.p.a. a socio unico;
- RTI House e Garden s.n.c./Consorzio Altus;

– il verbale della seduta del 15/07/2020, con cui è stata disposta la consegna da parte del RUP delle buste contenenti le offerte tecniche alla Commissione giudicatrice, nominata con determinazione DG147/2020 del 18/06/2020, al fine di verificarne l'integrità e la conformità alla *lex specialis* di gara.

I lavori della Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi a tale fase di gara si sono svolti nelle sedute riservate come di seguito indicate:

- ✓ del 22/07/2020, dalle ore 12:00 alle ore 17:00;
- ✓ del 02/09/2020, dalle ore 12:30 alle ore 17:30;
- ✓ del 09/09/2020, dalle ore 13:30 alle ore 18:30;
- ✓ del 16/09/2020, dalle ore 13:30 alle ore 18:30;
- ✓ del 22/09/2020, dalle ore 12:30 alle ore 17:30;
- ✓ del 29/09/2020, dalle ore 14:00 alle ore 16:00;
- ✓ del 06/10/2020, dalle ore 09:30 alle ore 12:30;
- ✓ del 13/10/2020, dalle ore 12:30 alle ore 17:30;
- ✓ del 20/10/2020, dalle ore 09:00 alle ore 12:00;
- ✓ del 27/10/2020, dalle ore 09:00 alle ore 12:00;

– il verbale della seduta del 05/11/2020, con cui si è disposta l'esclusione:

per mancata conformità alle indicazioni di cui alla *lex specialis* di gara le offerte tecniche dei seguenti operatori economici:

- RTI VELOX SERVIZI S.R.L. - GLH S.R.L.;
- FLORIDA 2000 S.R.L.;
- EURO PROMOS FM S.P.A.;
- GSA GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.;
- ZENITH SERVICE GROUP S.P.A.;
- IC SERVIZI S.R.L.;
- COOP 2001;
- GENER SERVICE S.R.L.;
- LGA SERVICE SOC. COOP.;
- I.D.S.C. IDEAL DEVIL SERVICE SOC. COOP.;

per mancato raggiungimento della soglia minima di sbarramento di 50 punti, le offerte tecniche presentate dai seguenti operatori economici:

- IRIDE SERVIZI INTEGRATI S.R.L.;
  - SMERALDO S.R.L.;
  - LEADER SERVICE SOC. COOP.;
  - JOB SOLUTION SOC. COOP. A R.L.;
  - ADLER SYSTEM SERVICE S.R.L.;
  - CONSORZIO ITALIANO DI LAVORO S.R.L.;
  - RTI SEPIM S.R.L. - AF SERVICE & MANAGEMENT S.R.L.;
  - PULIM 2000 SOC. COOP.
- il verbale del 10/11/2020 con cui la commissione giudicatrice ha proposto l'aggiudicazione alla ditta EUROPEAN MAINTENANCE & CLEANING S.R.L. - EUROMAC, con un punteggio complessivo pari a 85,20 punti su 100 e con offerta economica pari a euro 714.344,85(oltre IVA) di cui costi della manodopera pari ad euro 602.926,53, oneri per la sicurezza pari ad euro 8.100,00;

CONSIDERATO che il suddetto verbale del 10/11/2020 definisce *la proposta di aggiudicazione*;

DATO ATTO che le operazioni di gara sono state regolarmente e correttamente eseguite;

EVIDENZIATO che l'aggiudicazione diventa efficace solo dopo la verifica dei requisiti, come disposto dal comma 7 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che, ai sensi della normativa sopra citata, sono state effettuate le verifiche in ordine a quanto dichiarato dalla ditta aggiudicataria relativamente al possesso dei requisiti;

#### ACQUISITI E VISTI IN PARTICOLARE

- l'iscrizione della ditta EUROPEAN MAINTENANCE & CLAENING S.R.L. - EUROMAC nel registro delle imprese della Camera di Commercio di Roma con n. REA 490198, per attività coincidente con quella oggetto dell'appalto;
- la dichiarazione riportata in calce al suddetto certificato di iscrizione nel registro delle imprese da cui si rileva che per la suddetta impresa non risulta iscritta in detto registro alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;
- il DURC On Line della EUROPEAN MAINTENANCE & CLAENING S.R.L. - EUROMAC in cui si dichiara che la ditta sopra indicata risulta regolare nei confronti dell'INPS e dell'INAIL;
- i certificati del casellario giudiziale e dei carichi pendenti relativi ai soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, dai quali risultano non sussistere le cause di esclusione di cui al medesimo art. 80, comma 1 e comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la regolarità fiscale della ditta EUROPEAN MAINTENANCE & CLAENING S.R.L. - EUROMAC attraverso specifica richiesta all'Agenzia delle Entrate competente per sede legale ed acquisita tramite PEC in data 03/12/2020;
- i bilanci della ditta EUROPEAN MAINTENANCE & CLAENING S.R.L. - EUROMAC relativi agli esercizi 2016, 2017 e 2018, da cui si evince un fatturato globale annuo sufficiente a dimostrare il possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria come richiesto nel Bando di gara;
- le attestazioni di servizio, da cui si evince lo svolgimento di servizi nel settore oggetto della gara a favore di pubbliche amministrazioni comprovanti il possesso del requisito di natura tecnico – professionale come richiesto nel Bando di gara;
- le certificazioni ISO 9001:2015 (del sistema di gestione per la qualità) e la ISO 14001:2015 (specificata per i servizi analoghi a quello oggetto della presente), ai fini della riduzione della cauzione ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

PRESO ATTO che le sopra citate verifiche sono state espletate a mezzo del portale AVCPass di ANAC e, attraverso la consultazione del casellario informatico, per la verifica dei requisiti di ordine generale degli



operatori economici è stato verificato che non sono presenti annotazioni a carico della ditta EUROPEAN MAINTENANCE & CLEANING S.R.L. - EUROMAC.

ACCERTATO che, sulla base del combinato disposto di cui all'art. 3 della L. n. 120/2020 (cosiddetto D.L. «Semplificazioni») e all'art. 92, comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011, sono decorsi 30 giorni dalla formale richiesta inviata alla Prefettura competente per le verifiche di rito in tema di Antimafia;

CONSIDERATO che la società EUROPEAN MAINTENANCE & CLEANING S.R.L. - EUROMAC ha dimostrato il possesso dei requisiti richiesti;

VERIFICATO, pertanto, alla luce della sopra elencata documentazione, il possesso dei requisiti generali, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, espressamente richiesti dal disciplinare di gara e dalla normativa vigente, da parte della società EUROPEAN MAINTENANCE & CLEANING S.R.L. - EUROMAC;

DATO ATTO, pertanto, della sussistenza dei presupposti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per la dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione in favore della società EUROPEAN MAINTENANCE & CLEANING S.R.L. - EUROMAC;

EVIDENZIATO che l'affidamento del servizio ha la durata di 36 mesi dalla sottoscrizione del contratto, come riportato nella documentazione di gara, parte integrante del presente atto;

#### DETERMINA

Per tutto quanto sopra riportato, che qui si intende integralmente richiamato, di:

1. **DICHIARARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'efficacia dell'aggiudicazione del servizio di pulizia, sanificazione, derattizzazione e disinfestazione da realizzarsi in tutte le sedi della Latina Formazione e Lavoro s.r.l. per la durata di 36 mesi a favore della società EUROPEAN MAINTENANCE & CLEANING S.R.L. - EUROMAC, sede legale in via G. Capogrossi – Roma, C.F. 05340230589, che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 85,20 punti su 100, con un offerta economica pari a euro 714.344,85(oltre IVA) di cui costi della manodopera pari ad euro 602.926,53, oneri per la sicurezza pari ad euro 8.100,00;
2. **DISPORRE** la comunicazione della definitiva aggiudicazione ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
3. **STIPULARE** con la società EUROPEAN MAINTENANCE & CLEANING S.R.L. - EUROMAC apposito contratto in forma di scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 9 e 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
4. **PUBBLICARE** il presente atto sul sito internet istituzionale della Latina Formazione e Lavoro, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
5. **SVINCOLARE** le cauzioni provvisorie prestate dalle altre imprese partecipanti e non risultate affidatarie;
6. **DARE** mandato al RUP di comunicare a tutti i partecipanti alla gara l'avvenuta definitiva aggiudicazione secondo i termini e le modalità di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore Generale  
(dott. Livio Mansutti)

