

**PROCEDURA APERTA
PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE,
DERATTIZZAZIONE, DISINFESTAZIONE E DISINFEZIONE DA REALIZZARSI IN
TUTTE LE SEDI DELLA LATINA FORMAZIONE E LAVORO S.R.L.
CIG: 8189093D50**

**Verbale della Commissione giudicatrice
Busta 2 - Documentazione Tecnica - Valutazione offerte tecniche**

L'anno 2020 (duemilaventi), il giorno 05 (cinque) del mese di novembre, alle ore 09:00 (nove), nei locali della Latina Formazione e Lavoro s.r.l., siti in Latina alla Via Epitaffio km 4.200, in seduta riservata, si è riunita la commissione tecnica, composta da:

- Giuseppe Coriddi, Presidente;
- Giulio Moriconi;
- Roberto Mastrofini,

assume la funzione di segretario verbalizzante Roberto Mastrofini.

Premesso che,

- con determinazione del Direttore generale del 28/01/2020 n. A138/2020 la Latina Formazione e Lavoro s.r.l. ha indetto una procedura aperta per l'affidamento del servizio di Pulizia, Sanificazione, Derattizzazione, Disinfestazione e Disinfezione da realizzarsi in tutte le proprie sedi con contestuale nomina del RUP nella persona del Rag. Aldo Cinquegranelli, da espletarsi applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi di quanto stabilito dall'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;
- Successivamente, la Stazione Appaltante - dopo aver acquisito le dichiarazioni di assenza dei motivi di incompatibilità - provvedeva a nominare la Commissione tecnica ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 composta come su esposto;
- in data 15/07/2020 il RUP procedeva alla consegna dei plichi sigillati contenenti le buste tecniche degli operatori economici ammessi a tale fase di gara;
- nella medesima seduta la Commissione verificava l'interezza e la segretezza delle offerte tecniche accertandosi che i plichi consegnati fossero sigillati e, procedendo all'apertura di



tali buste contenenti l'offerta tecnica, procedeva a verificarne la conformità a quanto prescritto dalla *lex specialis* di gara;

- la Commissione giudicatrice proseguiva i propri lavori nelle sedute riservate di seguito elencate:

- 1) seduta riservata del 22/07/2020, dalle ore 12:00 alle ore 17:00;
- 2) seduta riservata del 02/09/2020, dalle ore 12:30 alle ore 17:30;
- 3) seduta riservata del 09/09/2020, dalle ore 13:30 alle ore 18:30;
- 4) seduta riservata del 16/09/2020, dalle ore 13:30 alle ore 18:30;
- 5) seduta riservata del 22/09/2020, dalle ore 12:30 alle ore 17:30;
- 6) seduta riservata del 29/09/2020, dalle ore 14:00 alle ore 16:00;
- 7) seduta riservata del 06/10/2020, dalle ore 09:30 alle ore 12:30;
- 8) seduta riservata del 13/10/2020, dalle ore 12:30 alle ore 17:30;
- 9) seduta riservata del 20/10/2020, dalle ore 09:00 alle ore 12:00;
- 10) seduta riservata del 27/10/2020, dalle ore 09:00 alle ore 12:00;

- nella prima seduta riservata del 22/07/2020, in apertura delle attività di valutazione delle offerte tecniche, la Commissione giudicatrice ha preso atto dei contenuti di cui all'art. 15 del Disciplinare di gara contenente i criteri di valutazione stabiliti dalla Stazione Appaltante e di seguito riepilogati:

1) SISTEMA ORGANIZZATIVO DI FORNITURA DEL SERVIZIO: max punti 60

A) Relazione della struttura organizzativa e logistica proposta per l'appalto, descrivendo le caratteristiche qualitative e quantitative delle funzioni di supporto alla erogazione del servizio tecnico, amministrativo e organizzativo e le attrezzature messe specificatamente a loro disposizione. Indicare il possesso di certificazioni aggiuntive rispetto alla ISO 9001:2015 richiesta ai sensi dell'art.6 del presente disciplinare, come ad esempio: certificazione dei Sistemi di Gestione Ambientale (ISO 14001 Emas), della sicurezza (OHSAS 18001), Sistemi di Gestione della Responsabilità Sociale (SA 8000), Certificazione UNI EN 16636:2015 per la gestione e il controllo delle infestazioni. Rating di Legalità e sistemi di Gestione Integrati:	Max 10 punti
B) Piano operativo di lavoro	Max 22 punti di cui
B1) Piano degli interventi giornalieri e periodici previsti per ogni singola struttura con indicati ➤ con riferimento alle pulizie giornaliere: le fasce orarie di servizio (numero addetti occupati e relativi tempi di lavoro);	Max 6 punti

<p>➤ con riferimento alle pulizie periodiche: programmazione degli interventi con indicate la durata in giorni degli stessi e le fasce orarie di servizio (numero addetti occupati e relativi tempi di lavoro).</p>	
<p>B2) Descrizione delle modalità operative che la Ditta concorrente intende adottare per:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ garantire le sostituzioni per ferie e malattie (metodi di rotazione e sostituzione del personale, impostazione e tempo di attivazione di eventuali interventi straordinari ed urgenti non previsti e prevedibili); ➤ garantire la riduzione dei tempi per l'esecuzione delle attività necessarie alla gestione di eventuali emergenze che potranno sorgere nel corso dell'appalto. 	Max 8 punti
<p>B3) Metodologie operative: Occorre indicare il tipo di prestazione e la metodologia/modalità di intervento con riferimento alla pulizia e alla sanificazione dei diversi ambienti degli edifici (atri, scale, corridoi, uffici, servizi igienici, aree esterne, ecc.), alle superfici da trattare (tipologia di pavimentazione, superfici verticali, superfici vetrose, tendaggi vari, ecc.), all'impiego di attrezzature, di macchinari e di prodotti e alle relative tempistiche indicate, per quanto riguarda le attività di pulizia ordinaria;</p>	Max 5 punti
<p>B4) Metodologie operative: Occorre indicare il tipo di prestazione e la metodologia/modalità di intervento con riferimento al servizio di derattizzazione e disinfezione dei diversi ambienti degli edifici (atri, scale, corridoi, uffici, servizi igienici, aree esterne, ecc.), alle superfici da trattare (tipologia di pavimentazione, superfici verticali, superfici vetrose, tendaggi vari, ecc.), all'impiego di attrezzature, di macchinari e di prodotti e alle relative tempistiche indicate, per quanto riguarda le attività di pulizia ordinaria;</p>	Max 3 punti
<p>C) La formazione per il personale impiegato nell'appalto: Relazione nella quale vengono indicati i tempi, i criteri, i programmi di formazione/aggiornamento del personale impiegato nell'espletamento del servizio, con esclusione della formazione prevista per legge (contratti di formazione, apprendistato). Altresì dovranno essere specificati i corsi di formazione sull'uso dei preparati e delle sostanze pericolose e sulla normativa in materia di prevenzione degli impatti sulla salute e sull'ambiente.</p>	Max punti 5
<p>D) Sistema di autocontrollo: Relazione indicante il sistema di autocontrollo che l'impresa concorrente intende adottare per garantire la conformità del servizio in merito alla corretta applicazione delle procedure di esecuzione del servizio, tempi e piano di lavoro da effettuare durante la validità contrattuale, oltre che al risultato dello stesso secondo UNI EN 13549.</p>	Max punti 3
<p>E) Misure per la minimizzazione degli impatti ambientali e dei consumi energetici: Come previsto dall'art. 5.4 "Specifiche tecniche premianti" del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 24 maggio</p>	Max 20 punti di cui

2012, il "Piano Gestionale del Servizio" dovrà descrivere e specificare quanto segue:	
E1) I sistemi di dosaggio finalizzati al minor consumo di sostanze chimiche o le tecniche di pulizia che la Ditta adotterà.	Max punti 4
E2) Riduzione dei consumi di energia elettrica con un utilizzo mirato delle apparecchiature e/o soluzioni innovative.	Max punti 4
E3) Riduzione dei consumi di acqua.	Max punti 4
E4) Azioni mirate alla riduzione dei rifiuti o finalizzate alla minimizzazione degli impatti ambientali del servizio.	Max punti 4
E5) Indicazione di eventuali prodotti di pulizia con marchio Ecolabel che si utilizzeranno nell'ambito del contratto.	Max punti 4

2) TIPO E NUMERO DI MACCHINE, ATTREZZATURE: max punti 10

Si avrà a riguardo all'elenco e alla descrizione delle apparecchiature, dei macchinari e delle attrezzature che l'operatore economico andrà ad utilizzare per l'espletamento del servizio, in coerenza alla metodologia tecnico operativa.

In particolare si dovranno indicare:

- caratteristiche tecniche e qualità di apparecchiature, macchinari e attrezzature messi a disposizione;
- modalità e casi di utilizzo degli stessi;
- modalità e tempistiche di sostituzione in caso di guasto o rottura nonché le modalità e le tempistiche per la loro disponibilità.

3) MIGLIORIE: max punti 10

Si avrà a riguardo alle proposte di servizi integrativi e/o migliorativi, proposte senza alcun aggravio di spesa per la stazione appaltante con particolare riguardo alle attività di implementazione del servizio offerto.

Altresì la Commissione prendeva atto dei contenuti dell'art. 16 del Disciplinare di gara riguardanti le modalità di attribuzione del punteggio all'offerta tecnica, riepilogati nella tabella di seguito riportata:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE
Ottimo	1 - 0.91
Buono	0.90 - 0.75
Discreto	0.74 - 0.57
Sufficiente	0.58 - 0.43
Medio	0.42 - 0.27
Insufficiente	0.26 - 0.11
Inadeguato	0.10 - 0

Nella medesima seduta riservata, la Commissione tecnica stabilisce una metodologia operativa da seguire nella valutazione delle offerte tecniche, di seguito descritta per ciascun parametro di cui alla tabella su riportata:

1) SISTEMA ORGANIZZATIVO DI FORNITURA DEL SERVIZIO:

CRITERIO A: la Commissione decide di attribuire un punteggio pari a 2 punti per ogni ulteriore certificazione dimostrata dagli operatori economici rispetto a quella stabilita come requisito minimo di partecipazione, fino al raggiungimento del punteggio massimo di 10 punti;

CRITERIO B1: la Commissione decide di effettuare una ponderazione tra il numero di ore impiegato per l'esecuzione del servizio e il numero di addetti all'esecuzione del medesimo;

CRITERIO B2: la Commissione decide di valorizzare le offerte tecniche che presentano metodologie innovative ai fini della rotazione e della sostituzione (nonché convocazione del sostituto) e di valorizzare le offerte tecniche che presentano un numero mediamente sufficiente di risorse disponibili in caso di assenza del personale impiegato;

CRITERIO B3: la Commissione giudicatrice valuta l'organizzazione del servizio e le metodologie operative indicate dagli operatori tecnici, valorizzando le offerte tecniche che prediligono metodi innovativi;

CRITERIO B4: la Commissione giudicatrice valuta l'organizzazione del servizio e le metodologie operative indicate dagli operatori economici, valorizzando le offerte tecniche che prediligono metodi innovativi;

CRITERIO C: la Commissione giudicatrice valorizza le offerte tecniche che spiegano con chiarezza espositiva i contenuti e la durata degli interventi formativi, ponendo l'attenzione anche sulla platea dei discenti coinvolti nell'esecuzione del servizio;

CRITERIO D: la Commissione giudicatrice valuta le metodologie impiegate dagli operatori economici per l'attuazione del sistema di autocontrollo, valorizzando gli elementi di terzietà ed imparzialità delle soluzioni offerte;

CRITERIO E1: la Commissione giudicatrice valuta i sistemi di dosaggio dei prodotti in relazione alle dimensioni delle sedi oggetto del servizio;

CRITERIO E2: la Commissione giudicatrice valuta la tipologia dei macchinari utilizzati per l'esecuzione del servizio valorizzando le offerte tecniche che garantiscono un minimo impatto ambientale (energia da fonti rinnovabili);

CRITERIO E3: la Commissione giudicatrice valuta l'impatto della metodologia utilizzata mirata alla riduzione dei consumi idrici;

CRITERIO E4: la Commissione giudicatrice valorizza le metodologie descritte dagli operatori economici per la gestione dei rifiuti finalizzata alla minimizzazione degli impatti ambientali del servizio.

CRITERIO E5: la Commissione giudicatrice decide di attribuire un punteggio proporzionale all'impiego di prodotti certificati ECOLABEL;

2) TIPO E NUMERO DI MACCHINE, ATTREZZATURE

In base ai tre elementi indicati nel disciplinare di gara, la Commissione giudicatrice decide di suddividere l'attribuzione dei punteggi come segue:

- 3 pt per le caratteristiche tecniche e qualità di apparecchiature, macchinari e attrezzature messi a disposizione;
- 3 pt per le modalità e casi di utilizzo degli stessi;
- 4 pt per le modalità e tempistiche di sostituzione in caso di guasto o rottura nonché le modalità e le tempistiche per la loro disponibilità (criterio ritenuto di maggiore peso al fine di premiare l'operatore economico che possa garantire maggiore continuità nell'erogazione del servizio).

3) MIGLIORE

La Commissione giudicatrice decide di attribuire il punteggio in base al numero e alla tipologia delle miglie offerte dall'operatore economico.

- Dopo aver fissato tali linee guida, nelle sedute successive e su elencate, la Commissione giudicatrice prosegue alla lettura e alla valutazione di ciascuna offerta tecnica;

Tutto ciò premesso,

la Commissione giudicatrice, riunitasi in data odierna per la stesura del presente verbale, da atto delle risultanze del proprio lavoro alla Stazione Appaltante, precisando quanto segue:

- Sono da escludersi dalla procedura gli operatori economici di seguito indicati e che, nella redazione dell'offerta tecnica, non hanno rispettato le prescrizioni della *lex specialis* di gara e che hanno presentato offerte tecniche redatte in *layout* orizzontale, redatte in numero superiore alle 35 pagine o redatte includendo un numero di righe superiore a 35 su ciascuna pagina:

1.RTI VELOX SERVIZI S.R.L. - GLH S.R.L.

2.FLORIDA 2000 S.R.L.

3. EURO PROMOS FM S.P.A.
4. GSA GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.
5. ZENITH SERVICE GROUP S.P.A.
6. IC SERVIZI S.R.L.
7. COOP 2001
8. GENER SERVICE S.R.L.
9. LGA SERVICE SOC. COOP.
10. I.D.S.C. IDEAL DEVIL SERVICE SOC. COOP.

Ciò in quanto la Commissione giudicatrice ha proceduto nel rispetto di quanto stabilito nell'art 12.2 del Disciplinare di gara e nella FAQ n. 2 del 23 aprile 2020 dove è prevista espressamente l'esclusione degli operatori economici in caso di superamento del limite massimo di pagine e delle righe per pagina.

Infatti, si evidenzia come la giurisprudenza abbia più volte ribadito che **esclusivamente in assenza di una disposizione normativa o di una espressa previsione del bando** che preveda espressamente la esclusione, la relazione tecnica può essere formulata come meglio ritenga l'offerente, **altrimenti deve essere esclusa** l'offerta redatta in un numero di pagine e/o righe superiore a quello previsto dal bando (*quid pluribus*, Consiglio di Stato 95/2017; Tar Bologna 435/2018; Delibera ANAC n. 302 del 1 aprile 2020).

- non dovranno ammettersi alla fase successiva della procedura, gli operatori economici di seguito indicati che hanno conseguito un punteggio inferiore a 50 punti, soglia di sbarramento indicata nel disciplinare di gara e volta a garantire adeguato standard qualitativo:

1. IRIDE SERVIZI INTEGRATI S.R.L.
2. SMERALDO S.R.L.
3. LEADER SERVICE SOC. COOP.
4. JOB SOLUTION SOC. COOP. A R.L.
5. ADLER SYSTEM SERVICE S.R.L.
6. CONSORZIO ITALIANO DI LAVORO S.R.L.
7. RTI SEPIM S.R.L. - AF SERVICE & MANAGEMENT S.R.L.
8. PULIM 2000 SOC. COOP.

- gli operatori economici indicati di seguito che hanno rispettato le prescrizioni di cui alla *lex specialis* di gara e che hanno conseguito un punteggio superiore alla soglia di sbarramento indicata, sono ammessi alla successiva fase di gara relativa all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO CONSEGUITO
EUROPEAN MAINTENANCE CLEANING S.R.L.	72,50
MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO	64,50
CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE	63,50
SAGAD S.R.L.	62,00
I.B.M. IDEAL BUILDING MAINTANCE SOC. COOP.	61,50
DUSSMANN SERVICE S.R.L.	60,50
FIDENTE S.P.A.	60,50
RTI FORMULA SERVIZI - CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	58,50
ROMA MULTISERVIZI S.P.A.	58,00
AURORA S.R.L.	56,50
CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI	56,00
C.I.C.L.A.T. CONSORZIO SOC. COOP.	55,00
CONSORZIO STABILE TEDESCHI S.C.A.R.L.	55,00
SGM SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONE S.R.L.	53,50
LA PULITA & SERVICE S.R.L.	53,50
GSi – GESTIONE SERVIZI INTEGRATI S.R.L.	51,50
SIALIA S.C.R.L.	51,50
OMEGA SERVICE SOC. COOP.	50,00

La Commissione giudicatrice decide di convocare la successiva seduta pubblica in data 10/11/2020 alle ore 09:30 presso i locali della Latina Formazione e Lavoro s.r.l. siti a Latina in via Epitaffio km 4.200 per procedere alla lettura dei punteggi tecnici e all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica degli operatori ammessi a tale fase di gara.

Altresì la Commissione da mandato al RUP di procedere alla pubblicazione del presente verbale per garantire il rispetto del principio di pubblicità e di convocare gli operatori economici per la suddetta seduta relativa all'apertura dei plichi economici.

La seduta si chiude alle ore 12:30.

I Commissari

Giuseppe Coriddi



Giulio Moriconi



Roberto Mastrofini (segretario verbalizzante)


